



La première tour à énergie positive à **Dijon**



DIJON (COTE-D'OR), AVANT-HIER. La tour Elithis est présentée comme le bâtiment le plus sobre du monde sur le plan énergétique et environnemental. (LP/ALAIN BOLLERY.)

C'EST AUJOURD'HUI qu'est inaugurée, à Dijon, la tour Elithis, le premier bâtiment de France à énergie positive. « Mais surtout réalisée à prix standard, sans aucun surcoût », insistent ses concepteurs. Ce n'est d'ailleurs pas anodin si l'inauguration intervient au cœur de la Semaine du développement durable. En effet, avec six fois moins de CO₂, cette tour révolutionnaire offre à Dijon quatre décennies d'avance sur les engagements pris par la France lors du protocole de Kyoto. Offrant 5 000 m² de bureaux et commerces, la tour est présentée comme le bâtiment le plus sobre du monde sur le plan énergétique et environnemental. Un totem présentera d'ailleurs en permanence sa consommation et les économies réalisées. D'une hauteur de 33,50 m, elle a nécessité un investissement de 7 millions d'euros. Elle est dotée de 560 m² de piles photovoltaïques, fournissant 82 000 kWh d'électricité par an. La ventilation naturelle garantira un rafraîchissement gratuit des locaux.

ALAIN BOLLERY