



ARCHITECTURE

La tour qui modère son appétit

Un immeuble de bureaux qui consomme peu d'énergie, c'est une première en France. Et il est très logique qu'il soit le fait d'une société d'ingénieurs du bâtiment qui a ainsi construit son siège en concrétisant au maximum ses compétences. Elithis Ingénierie vient d'inaugurer à Dijon ses 5000 m² de bureaux à haute qualité environnementale (HQE). L'entreprise y a concentré l'éventail le plus large des techniques permettant d'économiser l'énergie.

Ainsi, la conception même du bâtiment réhabilite l'escalier, large et accueillant, au détriment de l'ascenseur énergivore. La façade est recouverte d'une résille filtrant le rayonnement solaire tout en optimisant l'éclairage naturel. La toiture intègre 560 m² de panneaux photovoltaïques produisant 82 000 kWh par an. Les murs sont couverts de 12 centimètres d'isolants et les fenêtres sont à double vitrage. Avec une telle isolation, il suffit de 10 m³ de bois par an pour un chauffage d'appoint, la température interne provenant en partie de l'énergie dégagée par les ordi-



A Dijon, cette tour produit 6 fois moins de CO₂ qu'un immeuble classique.

nateurs. Au total, la consommation d'énergie sera ramenée à 20 kWh par m² et par an contre une moyenne actuelle tournant autour de 150 kWh/m².

Pour vérifier les performances de ces technologies, des capteurs ont été placés sur tout le bâtiment et une borne installée devant l'immeuble donnera les consommations d'énergie en

temps réel. Si l'exploit technique doit être salué, il doit aussi être relativisé. Les bâtiments neufs ne représentent que 1 % du total du parc immobilier français. C'est donc dans la rénovation de l'ancien que va se jouer dans les décennies qui viennent la réduction des émissions de gaz à effet de serre dans l'habitat.

L. C.