

## Dijon va se doter d'une tour à énergie positive

C'est un immeuble révolutionnaire à très haute performance énergétique qui va s'implanter à Dijon en 2008. Siège de la société Elithis spécialisée dans l'ingénierie climatique, il aura la particularité de produire plus d'énergie qu'il n'en consomme. Détail du projet.

La Tour Elithis, qui va s'implanter à Dijon, a pour objectif de devenir un des immeubles tertiaire les plus écologiques de France. Ce bâtiment à «énergie positive», qui va produire plus d'énergie qu'il va en consommer, abritera le futur siège social d'Elithis, société d'ingénierie climatique et électrique.

Ce projet, imaginé par l'architecte Jean-Marie Charpentier, devrait permettre de réduire par quatre la production de gaz à effet de serre. Et pour remplir cette mission, plusieurs critères de construction ont été retenus : les matériaux utilisés seront «intelligents et respectueux de l'environnement». Ainsi, la structure du bâtiment sera de type poteaux-poutres mixte bois/acier pour limiter le béton. Mais ce n'est pas tout puisque des panneaux isolants à base de fibres de bois, une tôle en aluminium à l'extérieur, un double vitrage argon à isolation thermique renforcé avec un faible facteur solaire font également partie du projet. Quant à la toiture, elle sera équipée de panneaux photovoltaïques intégrés.

### Un système de «free-cooling»

Grâce à cette conception optimisée, la consommation d'énergie de chauffage et de ventilation sera limitée. De plus, jusqu'à mi-saison, un système «free-cooling» à régulation mécanique permettra de rafraîchir les locaux gratuitement et de façon naturelle. Quant à la production de chaleur et de froid, elle proviendra d'un système thermodynamique associé à une source de chaleur fonctionnant avec une énergie renouvelable (chaudière bois à granulés) et à un système de refroidissement adiabatique. Enfin, les locaux posséderont des luminaires à économies d'énergie comme les tubes fluorescents et lampes LFC et l'immeuble recyclera les eaux de pluie.

A noter qu'une charte environnementale sera signée par les occupants du bâtiment afin de respecter les recommandations environnementales.

### Fiche technique

Surface : 5.000 m2 sur 10 niveaux  
Localisation : ZAC Clémenceau (boulevard de Champagne)  
Architecte : Jean-Marie Charpentier  
Maître d'ouvrage : Société Elithis  
Début des travaux : fin 2007  
Fin des travaux : fin 2008

C.G

27/06/2007

