

REVES D'ARCHITECTE

La tour Elithis une tour à énergie positive pour Dijon

Une tour à énergie positive dont le principe est de produire une partie de sa propre énergie tout en baissant drastiquement sa consommation, sera construite d'ici la fin 2008 à Dijon, dans un souci de développement durable, ont annoncé mardi à Paris les responsables du projet.

La tour Elithis, un bâtiment de 5.000 m² sur dix niveaux, haut de 32 m, abritera le siège social de la société Elithis, société d'ingénierie climatique et électrique, à la fois maître d'ouvrage et maître d'oeuvre d'un projet qu'elle entend "exemplaire en matière de qualité environnementale".



La tour, conçue par les ingénieurs d'Elithis et dessinée par l'architecte Jean-Marie Charpentier pour allier "efficacité énergétique et esthétique", se présente comme un ovale de 500 m² d'emprise au sol, d'aspect très futuriste et dont les niveaux sont soulignés par des armatures d'aluminium. Le bâtiment de verre, bois et aluminium laqué, met en oeuvre toute une série de systèmes destinés à produire et économiser l'énergie. Son coût, hors terrain, est de 7 millions d'euros.

Une toiture plane avec panneaux photovoltaïques - seul surcoût de 500.000 euros par rapport à une installation traditionnelle, selon M. Bièvre - produira un tiers de l'énergie consommée, soit 60.000 KW/h par an. De multiples dispositifs d'économie ont été étudiés, éclairage favorisant la lumière naturelle, chaudière à bois dépensant pour tout l'immeuble "l'équivalent de la consommation d'un pavillon de banlieue", bouclier thermique en aluminium en façade, etc.

La dépense d'énergie correspondra à 30 KW/heure par m², "soit cinq fois moins que la norme", selon M. Bièvre, avec une "réduction par quatre de la production de gaz à effet de serre".

Le bâtiment, près du centre ville, accueillera sur quatre niveaux les 60 salariés de la société, le reste étant ouvert à la location de bureaux. Un niveau sera dédié à l'expérience. Un panneau extérieur, visible par le public, indiquera jour après jour les économies réalisées.

Ce projet, soutenu par la municipalité, s'inscrit dans une politique de "mise en place d'une urbanisation exemplaire au niveau de l'architecture et du développement durable", a indiqué pour sa part le maire de la ville François Rebsamen. Les bâtiments à énergie positive, en place surtout en Europe du nord, ont déjà donné lieu à plusieurs projets en France.