

RÉSEAU SOL(ID)AIRE DES ÉNERGIES !

TOUT CE QUE VOUS VOULIEZ SAVOIR SUR

L'efficacité énergétique, la maîtrise de l'énergie et les économies

La HQE: Haute Qualité environnementale

Dijon va se doter d'une tour à énergie positive

ADIT, <http://www.batiactu.com/>, juillet 2007

C'est un immeuble révolutionnaire à très haute performance énergétique qui va s'implanter à Dijon en 2008. Siège de la société *Elithis* spécialisée dans l'ingénierie climatique, il aura la particularité de produire plus d'énergie qu'il n'en consomme.

Détail du projet

La Tour Elithis, qui va s'implanter à Dijon, a pour objectif de devenir un des immeubles tertiaire les plus écologiques de France. Ce bâtiment à «énergie positive», qui va produire plus d'énergie qu'il va en consommer, abritera le futur siège social d'Elithis, société d'ingénierie climatique et électrique.

Ce projet, imaginé par l'architecte Jean-Marie Charpentier, devrait permettre de réduire par quatre la production de gaz à effet de serre. Et pour remplir cette mission, plusieurs critères de construction ont été retenus: les matériaux utilisés seront «intelligents et respectueux de l'environnement». Ainsi, la structure du bâtiment sera de type poteaux-poutres mixte bois/acier pour limiter le béton. Mais ce n'est pas tout puisque des panneaux isolants à base de fibres de bois, une tôle en aluminium à l'extérieur, un double vitrage argon à isolation thermique renforcé avec un faible facteur solaire font également partie du projet.

Quant à la toiture, elle sera équipée de panneaux photovoltaïques intégrés.

Un système de «free-cooling»

Grâce à cette conception optimisée, la consommation d'énergie de chauffage et de ventilation sera limitée. De plus, jusqu'à mi-saison, un système «free-cooling» à régulation mécanique permettra de rafraîchir les locaux gratuitement et de façon naturelle. Quant à la production de chaleur et de froid, elle proviendra d'un système thermodynamique associé à une source de chaleur fonctionnant avec une énergie renouvelable (chaudière bois à granulés) et à un système de refroidissement adiabatique. Enfin, les locaux posséderont des luminaires à économies d'énergie comme les tubes fluorescents et lampes LFC et l'immeuble recyclera les eaux de pluie.

A noter qu'une charte environnementale sera signée par les occupants du bâtiment afin de respecter les recommandations environnementales.

<http://resosol.org/SolMaitr/HQE/tourDijon2007.html>